

Oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do płatności należności

Dnia _____ [data] przed _____ notariuszem
_____ [nazwa] w Kancelarii Notarialnej w
_____ [miasto], stawili się:

1) _____ [imię i nazwisko],
zamieszkały/a: _____ ul.
_____ [adres],
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer
_____ [dane dokumentu].

2) _____ [imię i nazwisko],
zamieszkały/a: _____ ul.
_____ [adres],
legitymujący/a się dowodem osobistym seria i numer
_____ [dane dokumentu].

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych.

Oświadczenia

Stawający oświadczają, iż w dniu _____ [data] r. pomiędzy
_____ [imię i nazwisko] a
_____ [imię i nazwisko] zawarta
została umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego w
_____ przy _____ ul.

[adres].

Do wskazanej powyżej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego.

Stawający oświadczają, że w zakresie zobowiązania do zapłaty na rzecz

_____, [dane Wynajmującego do uzupełnienia] PESEL:

_____, wszelkich kwot wynikających z Umowy Najmu, w tym Czynszu lub Opłat, opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu, kar umownych oraz innych należności wynikających z Umowy Najmu, wraz z odsetkami oraz kosztami dochodzenia należności, wprost z tego aktu notarialnego, poddają się egzekucji, na podstawie art. 777 § 1 pkt 5) w zw. z art. 777 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego, do kwoty _____ [kwota do uzupełnienia], postanawiając, że:

1) zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie powyższego obowiązku oraz uprawnienie wierzyciela do prowadzenia egzekucji jest upływ terminu zapłaty wskazanego w oświadczeniu Wynajmującej wzywającym do zapłaty złożonym w formie z podpisem poświadczonym notarialnie.

2) oświadczenie Wynajmującej, o którym mowa w pkt 1 zostanie wysłane przesyłką rejestrowaną w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U.2023 poz. 1640), na wskazany w komparycji tego aktu adres zamieszkania stającego,

3) Strona Wynajmująca jako wierzyciel może wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności wielokrotnie co do całości lub części roszczenia, w terminie do dnia _____ [termin do uzupełnienia] (zgodnie z przedawnieniem przy czynszu z najmu koniec umowy +3 lata).

(podpis)

**Uwaga: Oświadczenia sporządzone przez notariusza może różnić się od poniższego wzoru.*

PODGLĄD DOKUMENTU

To jest wersja podglądowa dokumentu

Pełna wersja tego wzoru jest dostępna bezpłatnie na:

<https://simpl.rent/wzory-umow-najmu/>

Na stronie znajdziesz:

- Wszystkie dokumenty w jednym miejscu – umowy, protokoły, zgody, pełnomocnictwa.
- Kompletne i gotowe do wypełnienia wzory.
- Dokumenty zawsze aktualne, weryfikowane przez prawników.
- Łatwe do personalizacji – wystarczy uzupełnić swoje dane.

Masz pytania? Napisz do nas: info@simpl.rent