

REGULAMIN KONKURSU “WAKACJE CZYNSZOWE Z SIMPL.RENT”

(„Regulamin”)

§1

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin (dalej jako: „Regulamin”) określa zasady uczestnictwa w konkursie **“Wakacje czynszowe z simpl.rent!”** (dalej jako: „Konkurs”).
2. Organizatorem Konkursu i przyzyskającym nagrodę w myśl art. 919 i 921 kodeksu cywilnego jest Simpl sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Piwna, nr 25, lok. 20, 30-527 Kraków, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000809392, NIP: 6793191362, REGON: 384653109, o kapitale zakładowym 23 550,00 zł (dalej jako: „Organizator”).
3. Konkurs prowadzony jest za pośrednictwem profilu Organizatora w mediach społecznościowych – na platformie Instagram.
4. Udział w Konkursie jest bezpłatny i dobrowolny. Koszty związane z uczestnictwem w Konkursie uczestnik ponosi we własnym zakresie.
5. Konkurs rozpoczyna się w dniu 10.04.2024 a kończy w dniu 15.05.2024 (jest to dzień ogłoszenia wyników Konkursu).
6. Zgłoszeń do Konkursu można dokonywać **od 10.04.2024 do 10.05.2024 r, do godz. 23:59.**
7. Uczestnik ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem. Przystąpienie do Konkursu jest jednoznaczne z akceptacją Regulaminu i złożeniem oświadczenia o spełnieniu warunków stawianych w Regulaminie.
8. Konkurs organizowany jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§2

Zasady uczestnictwa w Konkursie

1. Uczestnikiem Konkursu może być pełnoletnia osoba fizyczna, będąca konsumentem w rozumieniu art. 22¹ kodeksu cywilnego i posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej jako „Uczestnik”).

2. Uczestnikami nie mogą być pracownicy, współpracownicy Organizatora oraz ich wstępni, zstępni, rodzeństwo, małżonek oraz osoby pozostające w stosunku przysposobienia i partnerzy życiowi.
3. Uczestnikami nie mogą być także osoby, które w ramach swojej działalności zawodowej profesjonalnie zajmują się najmem nieruchomości, tj. w szczególności agenci nieruchomości i pośrednicy nieruchomości.
4. Aby wziąć udział w Konkursie należy spełnić łącznie następujące warunki:
 - a. Wykonać zadanie konkursowe polegające na opisanu najbardziej ekstremalnej historii związanej z najmem mieszkania lub domu i przesłać je poprzez formularz zgłoszeniowy do Konkursu (dalej jako: „Zadanie konkursowe”);
 - b. Zgłosić się do udziału w Konkursie w terminie wskazanym w §1 ust. 6 oraz w sposób określony w §2 ust. 5 Regulaminu i spełnić pozostałe warunki wskazane w Regulaminie.
5. Każdy Uczestnik może dokonać jednego zgłoszenia do udziału w Konkursie.
6. Zgłoszenie do Konkursu oraz przekazanie Organizatorowi Zadania konkursowego następuje poprzez formularz zgłoszeniowy dostępny na stronie: <https://konkurs.simpl.rent>

§3

Zadanie konkursowe

1. Zadanie konkursowe polega na opisanu przez Uczestnika jego historii z okresu najmu przez niego mieszkania, która utkwiła mu w pamięci. Może to być zabawna anegdota, przerażające doświadczenie, dziwaczna sytuacja z sąsiadem, ekstremalny remont - cokolwiek, co wywoła uśmiech, łzy lub dreszcze na plecach.
2. Zadanie konkursowe powinno zostać przygotowane w języku polskim, w formie tekstowej.
3. Historia powinna być prawdziwa i wydarzyć się podczas najmu.
4. Zadanie konkursowe należy przesłać poprzez formularz zgłoszeniowy do Organizatora wraz ze zgłoszeniem do Konkursu w terminie wskazanym w §1 ust. 6 Regulaminu. Sekcja formularza z Zadaniem konkursowym powinna spełniać następujące wymagania:
 - długość tekstu: od 500 do 2000 znaków
5. Zadanie konkursowe nie może zawierać treści bezprawnych, zakazanych przez powszechnie obowiązujące przepisy i niezgodnych z zasadami współżycia społecznego, powszechnie uważanych za wulgarne i obraźliwe, zawierających pornografię, obrażających uczucia podmiotów trzecich, w tym również uczucia religijne, przedstawiających przemoc, treści o tematyce rasistowskiej, ksenofobicznej, dyskryminacyjnej, propagujących ideologie zakazane przez powszechnie obowiązujące przepisy, naruszających prawo do prywatności, zawierających materiały chronione prawami innych podmiotów (z zastrzeżeniem uzyskania uprzedniej, udokumentowanej zgody tych uprawnionych podmiotów), a także godzących w dobre imię, renomę i wizerunek Organizatora czy stanowiących reklamę podmiotów innych niż Organizator bądź będących efektem negatywnej kampanii produktów i usług Organizatora.

6. Do Konkursu mogą być zgłaszane wyłącznie takie Zadania konkursowe, których zgłaszający jest wyłącznym autorem. Zadanie konkursowe nie może być pracą współautorską czy utworem zbiorowym.
7. Zadanie konkursowe musi być wyłączną, indywidualną, oryginalną twórczością Uczestnika, do której przysługują mu prawa majątkowe oraz osobiste. Dokonując zgłoszenia do udziału w Konkursie Uczestnik potwierdza i oświadcza, że jest wyłącznym autorem Zadania konkursowego i ma do niego pełnię praw majątkowych i osobistych, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
8. Jeśli w Zadaniu konkursowym zostały wykorzystane elementy prawnie chronione, do których prawa przysługują podmiotom trzecim, to Uczestnik zapewnia, że pozyskał od tych podmiotów udokumentowane zezwolenie na wykorzystanie ich przez Uczestnika oraz Organizatora na zasadach określonych w Regulaminie bez konieczności pozyskiwania w tym zakresie przez Organizatora dodatkowych zgód i zezwoleń. Powyższe obejmuje także uprawnienia do udzielania dalszych licencji. Na żądanie Organizatora Uczestnik przedłoży ww. zezwolenie.
9. Zadanie konkursowe jest utworem w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. Uczestnik wysyłając Zadanie konkursowe Organizatorowi udziela mu niewyłącznej, nieograniczonej ilościowo, jakościowo i terytorialnie licencji na okres 15 lat z prawem do udzielania sublicencji o analogicznym jak licencja zakresie oraz z zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych (dalej jako: „Licencja”). Licencja obejmuje korzystanie z Zadania konkursowego na polach eksploatacji analogicznych do tych wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 r. oraz na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzania egzemplarzy przy użyciu wszelkich dostępnych technik, trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - b) rozpowszechniania - wystawiania, wyświetlania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet, i w innych sieciach komputerowych, zamieszczanie na stronach internetowych Organizatora i podmiotów, którym Organizator udzieli sublicencji oraz w mediach społecznościowych;
 - c) rozpowszechnianie w prasie, w sieci internetowej, na plakatach wielkoformatowych oraz we wszelkich innych formach promocji lub reklamy – zarówno analogowych, jak i cyfrowych;
 - d) prawo do wykorzystywania Zadania konkursowego oraz jego pojedynczych elementów w prowadzonej przez Organizatora działalności gospodarczej i dla celów oznaczania towarów, produktów, usług, marketingu i promocji, w tym na potrzeby przeprowadzenia Konkursu.
10. Zezwolenie na wykonywanie praw zależnych, o którym mowa w ust. 9 powyżej obejmuje tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych materiałów opartych na Zadaniu konkursowym lub jego poszczególnych elementach, prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Zadania konkursowego lub jego pojedynczych elementów i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 9 powyżej.

11. Uczestnik ponosi odpowiedzialność za roszczenia podmiotów trzecich dotyczące naruszenia praw autorskich, dóbr osobistych, prawa do wizerunku oraz innych praw dotyczących wykorzystania prawnie chronionych elementów w Zadaniu konkursowym. Uczestnik w razie skierowania przez podmioty trzecie roszczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, zwolni Organizatora ze wszelkich roszczeń kierowanych przez te podmioty, w tym zaspokoi te roszczenia i przystąpi do Organizatora w ewentualnym postępowaniu sądowym.

§4

Nagrody

1. Zwycięzcy w Konkursie przyznawana jest nagroda (dalej jako: „Nagroda”) w postaci kwoty pieniężnej w wysokości 6000, 00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 brutto), która odpowiada w zaokrągleniu wysokości średniego kosztu czynszu najmu mieszkania o powierzchni 60 – 89 m² w Warszawie (dane według Otodom Analytics na dzień 30.01.2024¹)
2. Nagroda zostanie wydana zwycięzcy po potrąceniu stosownego podatku dochodowego, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
3. Zwycięzcę wyłoni komisja konkursowa powołana przez Organizatora (dalej jako: „Komisja”). W skład Komisji wejdą 3 osoby powołane spośród współpracowników Organizatora.
4. Komisja wybierze jedno najlepsze Zadanie konkursowe jako kryterium oceny przyjmując kreatywność, oryginalność, sposób prezentacji i poprawność językową.
5. Komisja wybierze zwycięzcę Konkursu kierując się własnym uznaniem. Z wyboru zwycięzcy zostanie sporządzony protokół.
6. Decyzja Komisji jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.
7. Organizator wskaże zwycięzcę poprzez ogłoszenie wyników Konkursu na swoim profilu w portalu społecznościowym Instagram przez podanie imienia i pierwszej litery nazwiska. W sytuacji kiedy konieczne będzie dodatkowe oznaczenie zwycięzcy (celem odróżnienia od innego Uczestnika o analogicznych danych), Organizator poda także miasto miejsca zamieszkania zwycięzcy.
8. Prawo do Nagrody oraz inne prawa związane z uczestnictwem w Konkursie nie mogą być przenoszone na inne osoby.
9. Nagroda nie może być wymieniana na inne świadczenia.
10. Nagroda zostanie wydana zwycięzcy do dnia **31.05.2024r.**

¹ Dane pochodzą z artykułu „Najem małych mieszkań w górę po jesiennej przerwie. W Warszawie pękło 3000 zł/m-c za kawalerkę” opublikowanego w dn. 30.01.2024 na stronie: <https://www.bankier.pl/wiadomosc/Ceny-ofertowe-wynajmu-mieszkan-styczen-2024-Raport-Bankier-pl-8686270.html> autor: Marcin Kaźmierczak; dostęp na dzień: 18.03.2024

11. Nagroda zostanie przekazana zwycięzcy przez Organizatora, przelewem na wskazane przez zwycięzcę konto bankowe.
12. Przed wydaniem Nagrody Organizator zwróci się do zwycięzcy drogą mailową, na adres e-mail wskazany w zgłoszeniu do Konkursu, o podanie danych i informacji niezbędnych do wydania Nagrody oraz zapłaty podatku.
13. Jeśli zwycięzca nie wskaże danych i informacji niezbędnych do wydania mu Nagrody mimo dwukrotnego wezwania przez Organizatora, to przyjmuje się, że z niej zrezygnował i Nagroda rozdysponowywana jest przez Organizatora.

§5

Reklamacje i wykluczenie z Konkursu

1. Do Konkursu nie zostaną dopuszczone Zadania konkursowe, które:
 - a) Nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie,
 - b) Zostały zgłoszone w sposób nieprawidłowy lub po upływie terminu, o którym mowa w §1 ust. 6 Regulaminu;
 - c) Zostały zgłoszone przez osoby, które w myśl Regulaminu nie mogą być Uczestnikiem.
2. Jeśli w toku Konkursu Organizator poweźmie wiadomość o naruszeniu przez Uczestnika Regulaminu, Uczestnik zostanie wykluczony z Konkursu. Jeśli po wyłonieniu zwycięzców Organizator poweźmie wiadomość o naruszeniu przez Uczestnika Regulaminu, to Uczestnik traci prawo do Nagrody.
3. O okolicznościach, o których mowa w ust. 2 powyżej, Organizator poinformuje Uczestnika w drodze korespondencji e-mail.
4. Uczestnik może w terminie do 30.05.2024 roku wnieść reklamację w związku z rozstrzygnięciem Konkursu. Reklamacje należy składać na piśmie, korespondencję kierując na adres wskazany w §1 ust. 2 Regulaminu. Za datę złożenia reklamacji uznaje się datę stempla pocztowego.
5. Reklamację rozpatruje Komisja w terminie 14 dni, liczonych od dnia jej doręczenia Organizatorowi.

§6

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestnika jest Simpl sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Piwna 25/20, 30-527 Kraków, KRS: 0000809392; NIP: 6793191362; REGON: 384653109 (dalej jako: SIMPL).
2. Kontakt z SIMPL jest możliwy poprzez:
 - a) adres korespondencyjny: Simpl sp. z o.o. z, ul. Piwna 25/20, 30-527 Kraków;
 - b) adres e-mail: info@simpl.rent

3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z Inspektorem możliwy jest poprzez:

- a) adres korespondencyjny:
Simpl sp. z o.o. z, ul. Piwna 25/20, 30-527 Kraków
- b) e-mail: iod@simpl.rent
- c) lub pod nr telefonu: 12 200 52 82.

4. Przetwarzanie danych osobowych wszystkich Uczestników Konkursu przez Administratora obejmować będzie następujący zakres danych:

- a) imię i nazwisko;
- b) adres e-mail;
- c) miejscowość zamieszkania;
- d) informacja o tym, czy w zadaniu konkursowym Uczestnik występował w roli najemcy czy wynajmującego

W odniesieniu do zwycięzcy Administrator będzie przetwarzał także następujące dane osobowe:

- a) PESEL
- b) nazwę i adres właściwego urzędu skarbowego
- e) numer rachunku bankowego ;

5. Dane osobowe każdego Uczestnika będą przetwarzane:

- a) w celu realizacji Konkursu na zasadach opisanych w Regulaminie, w tym w celu realizacji wszelkich działań w związku z organizacją, wyłonieniem zwycięzcy Konkursu i przyznaniem Nagrody oraz rozpatrzeniem ewentualnych reklamacji, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu realizacji uzasadnionego interesu Administratora polegającego na przeprowadzeniu Konkursu i podejmowaniu działań promocyjnych.
- b) W zakresie wykorzystywania Zadania konkursowego w ramach udzielonej Administratorowi przez akceptację Regulaminu Licencji oraz w celu wykonania obowiązków prawnych dotyczących oznaczenia autorstwa i poszanowania autorskich praw osobistych Uczestnika, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) RODO.
- c) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Organizatora polegającego na ewentualnym ustaleniu i dochodzeniu roszczeń oraz obrony przed roszczeniami wynikłymi z organizacji Konkursu tj. w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

W przypadku zwycięzców dane osobowe będą także przetwarzane w celu wykonania obowiązków prawnych nałożonych na Organizatora jako przyrzekającego nagrodę, w tym przede wszystkim obowiązków podatkowych i związanych z udokumentowaniem Konkursu, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

5. Podanie danych osobowych przez Uczestnika jest dobrowolne, ale niezbędne dla umożliwienia udziału w Konkursie. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w Konkursie, a w przypadku zwycięzcy także brak przyznania i wydania Nagrody.

6. OKRES PRZETWARZANIA DANYCH

- a) wszyscy Uczestnicy

Dane osobowe wszystkich Uczestników będą przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia i rozstrzygnięcia Konkursu oraz przez okres 60 dni liczonych od daty zakończenia Konkursu albo do momentu zakończenia rozpatrywania ewentualnych reklamacji. W przypadku zgłoszenia ewentualnych roszczeń związanych z organizacją Konkursu dane osobowe przechowywane będą do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu między stronami.

Niezależnie od powyższego dane osobowe Uczestnika będą przetwarzane przez Administratora w wyniku korzystania z udzielonej licencji (§3 ust. 9 Regulaminu), przez czas jej obowiązywania.

b) zwycięzca

Dane osobowe Uczestnika któremu przyznano Nagrodę przechowywane będą przez Administratora przez okres 6 lat - w celu i w zakresie wynikającym z przepisów prawa (w tym prawa podatkowego) oraz koniecznym do zabezpieczenia dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

7. UDOSTĘPNIANIE DANYCH PODMIOTOM TRZECIM

Organizator powierza przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom świadczącym usługi na jego rzecz związane z prowadzeniem serwisu simpl.rent, zawieraniem i realizacją umów oraz ich obsługą tj. w szczególności operatorom pocztowym, podmiotom prowadzącym obsługę księgową i prawną oraz podmiotom świadczącym usługi IT, w tym usługi hostingowe, w tym w związku z realizacją kontaktów biznesowych Simpl sp. z o.o. korzysta m.in. z narzędzi Google dostarczanych przez Google LLC.

Dane zwycięzcy Konkursu zostaną udostępnione właściwemu Urzędowi Skarbowemu. Administrator może ujawnić wybrane informacje dotyczące Uczestników właściwym organom bądź osobom trzecim, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

8. Dane osobowe Uczestników nie będą przedmiotem automatycznego podejmowania decyzji ani profilowania.
9. Informacje o przekazywaniu danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy wskazane są w pkt. V Polityki prywatności zamieszczonej w Serwisie simpl.rent pod adresem: <https://simpl.rent/polityka-prywatnosci.pdf>

10. TWOJE PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH

Masz prawo uzyskania informacji o przetwarzaniu danych osobowych i uprawnieniach przysługujących zgodnie z RODO, dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo do usunięcia danych osobowych ze zbiorów SIMPL (chyba że dalsze przetwarzanie jest konieczne dla wykonania obowiązku prawnego albo w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń), oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania – w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.

Możesz skorzystać z ww. praw poprzez pisemny kontakt z SIMPL i przesłanie żądania z dopiskiem „Ochrona danych osobowych” na adres siedziby SIMPL tj. Simpl sp. z o.o. z, ul. Piwna 25/20, 30- 527 Kraków albo kontakt mailowy na adres e-mail: info@simpl.rent.

Masz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§7

Postanowienia końcowe

1. Za dane do kontaktu w związku z Konkursem uznaje się dane Organizatora:
 - a) Simpl sp. z o.o. z, ul. Piwna 25/20, 30-527 Kraków,
 - b) adres e-mail: konkurs@simpl.rentoraz dane Uczestnika wskazane w zgłoszeniu do Konkursu.
2. Regulamin został zamieszczony na stronie internetowej Organizatora dedykowanej Konkursowi: <https://konkurs.simpl.rent> oraz na profilu Organizatora na portalu społecznościowym Instagram i Facebook - w wersji umożliwiającej jego pobranie i odtwarzanie bez dostępu do sieci Internet.
3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
4. Regulamin podlega prawu polskiemu, a spory wynikłe z jego stosowania jurysdykcji sądów polskich.
5. Konkurs ogłaszany jest na platformie Instagram oraz Facebook należących do Meta Platforms, Inc. . W związku z powyższym Organizator zwalnia Meta z odpowiedzialności względem każdego Uczestnika Konkursu z tytułu roszczeń związanych z udziałem w Konkursie.
6. Konkurs nie jest w żaden sposób sponsorowany ani związany z Instagramem, Facebookiem ani Meta Inc., nie jest także popierany ani przeprowadzany przez Instagram oraz Facebook należący do Meta.