

# Страховання будинку PZU для орендодавця (власника)

Документ, що містить інформацію про страховий продукт Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, зареєстрований у Польщі Продукт: PZU Будинок



Повна інформація, що надається до укладання договору, та інформація про договір надається в страховому документі та в загальних умовах страхування PZU Будинок, встановлених рішенням Правління Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna № UZ / 255/ 2021 від 14 вересня 2021 року. а також додаткові положення або положення, що відхиляються від ЗУС.

## Що це за страховка?

Страховання PZU Будинок – це комплексне страхування, за яким можна покрити: страхування нерухомого майна належить до розділу II, група 8, страхування рухомого майна належить до розділу II, груп 8, 9, страхування скляних предметів від розбиття належить до розділу II, група 9, страхування відповідальності перед третіми особами в особистому житті належить до розділу II, група 13, страхування правового захисту належить до розділу II, група 17, страхування домашньої допомоги належить до розділу II, група 18, страхування від розриву, при сплаті орендної плати належить до відділу II, група 16, додатки до «Акту про страхову та перестрахову діяльність».



### Що застраховано?

Договір поширюється лише на елементи товару, обрані замовником.

Страховання **майна** - це страхування майна від шкоди або втрати, що настали в результаті страхового випадку.

- Страхуємо майно, що належить застрахованій особі – квартиру;
- Страхуємо квартиру у варіанті Усі ризики;
- У варіанті Усі ризики, на додаток до вищезгаданого інциденти, ми також несемо відповідальність за збитки, спричинені нестандартними подіями, наприклад, тваринами, які не належать застрахованим;
- Страхова сума визначається страховальником і становить верхню межу відповідальності;
- Страхова сума не зменшується після виплати відшкодування.

**Страховання рухомого майна** - це страхування майна від шкоди або втрати внаслідок страхового випадку.

- Ми страхуємо рухоме майно, що належить страховальнику та родичам застрахованого, які перебувають зі страховальником в одному домогосподарстві;
- Ми страхуємо рухоме майно, тобто побутові рухомі речі, у тому числі: меблі, побутова техніка, електроніка, комп'ютери, одяг, ювелірні вироби або нерухомі елементи, у тому числі: сантехніка, віконні та дверні столярні вироби, підлоги, штукатурка та лакофарбові покриття, інсталяції;
- Страхуємо рухоме майно у варіанті Усі ризики;
- У варіанті Усі ризики, на додаток до вищезгаданого інциденти, ми також несемо відповідальність за збитки, спричинені нестандартними подіями, наприклад, тваринами, які не належать застрахованим;
- Страхова сума визначається страховальником і є верхньою межею відповідальності;
- Страхова сума зменшується після виплати відшкодування.

**Страховання скляних виробів** від поломки - це страхування предметів, зазначених у договорі страхування, від пошкодження або знищення в результаті поломки, розбиття або тріщин.

- Ми страхуємо, серед іншого: плитку, скляні елементи меблів, сонячні колектори (сонячні батареї), скляні панелі: в духовці, каміні або мікрохвильовій печі, скляні, індукційні або керамічні плити, керамічні, скляні, кам'яні або виготовлені з конгломерату: умивальники, ванни;
- Страхова сума визначається страховальником і становить верхню межу відповідальності;
- Страхова сума зменшується після виплати відшкодування.

**Страховання відповідальності перед третіми особами в особистому житті** - це страхування від претензій осіб

### Що не покриває страховка?

У **страхуванні нерухомого та рухомого майна** ми не несемо відповідальності, зокрема, за:

- пошкодження, спричинене затопленням через дощі через

відкриті, негерметичні або незахищені вікна, двері чи інші отвори, якщо їх було треба, зокрема, закрити, запечатати або закріпити, страховальнику, з винятком, якщо невиконання цього обов'язку не вплинуло на настання страхового випадку;

- пошкодження, спричинені затопленням внаслідок опадів, які не збереглися або не обслуговуються належним чином: дах, стіни, балкони, тераси чи вікна, якщо зобов'язання щодо їх утримання належали, зокрема, страховальнику, з винятком, якщо невиконання цього обов'язку не вплинуло на настання страхового випадку;
- пошкодження внаслідок просочування підземних вод, якщо таке просочування не було викликано затопленням, дощем з коефіцієнтом продуктивності не менше 4, визначеним IMGW;
- витрати, пов'язані з відсутністю запасних частин або матеріалів, необхідних для відновлення стану, що був до пошкодження.

У **страхуванні скляних предметів від поломки** ми не несемо відповідальності, зокрема, за:

- скло, яке використовується як аксесуар для технічних пристроїв (машин, апаратів тощо);
- покриття для підлоги, наприклад, керамограніт, кам'яні плити.

У **страхуванні відповідальності перед третіми особами в приватному житті** ми не відповідаємо, зокрема, за:

- збитки, що покриваються системою обов'язкового страхування, за якою страховальник був зобов'язаний мати страхове покриття;
- збитки, заподіяні у зв'язку з володінням нерухомим майном, відмінним від зазначених у договорі страхування.

У **страхуванні правового захисту** ми не відповідаємо, зокрема, на витрати на юридичний захист:

- якщо вони стосуються подій, що призводять до спору між страховальником і страховиком або між страховальником і PZU;

- випливає із закону про будівництво.

У **страхуванні «Допомога вдома»** ми не відповідаємо, зокрема, на організацію та витрати на:

- послуги, що надаються у зв'язку з пошкодженням, наприклад, лампочок, запобіжників, батарейок, які є частиною арматури;
- послуги, що надаються у зв'язку з пошкодженням підземних труб каналізації, водопостачання або підземних ліній електропередачі.

При **страхуванні перерв в оренді** ми не відповідаємо, зокрема, на за збитки, заподіяні:

- через умисну недбалість або в результаті грубої недбалості Страховальника, якщо у разі грубої недбалості виплата відшкодування за даних обставин відповідає міркуванням справедливості.

по-третє, щодо страхувальника, коли в результаті здійснення приватного життя він заподіяв шкоду, яку зобов'язаний відшкодувати.

- Страхова сума визначається страхувальником і є верхньою межею нашої відповідальності;
- Гарантійна сума зменшується після виплати компенсації.

Страхування **правового захисту** – це страхування, що покриває необхідні та юридично обґрунтовані витрати на захист законних інтересів страхувальника, пов'язаних з діяльністю приватного життя.

- Витрати на захист законних інтересів включають, серед іншого: витрати на оплату гонорару адвоката або юрисконсульта, витрати на надання юридичних висновків, судові витрати;

- Страхова сума визначається страхувальником і є верхньою межею відповідальності;
- Страхова сума зменшується після виплати відшкодування.

Страхування **Допомога вдома** – це страхування допомоги.

- Ми організуємо та покриваємо витрати на послуги, що надаються в квартирі, у разі конкретної події (ризик), наприклад, у разі збою монтажу ми організуємо допомогу спеціаліста;
- Організуємо та покриваємо витрати на послуги у зв'язку з збоєм програмного забезпечення на комп'ютері, наприклад, дистанційно встановимо антивірусну програму;
- Ліміти відповідальності для кожної послуги залежать від обраного варіанту та вказуються в страховому документі.

**Страхування перерви в оренді квартири** – це страхування ризику перерви в оренді квартири, яка є місцем страхування у страхуванні майна у варіанті Усі ризики, якщо розрив оренди є звичайним наслідком нещасного випадку протягом страхового періоду:

- за який PZU SA несе відповідальність за вищезгаданим страхуванням нерухомості, та

- внаслідок чого квартира була зруйнована або пошкоджена настільки, що наймач не може продовжувати проживання в цій квартирі.

Страхування **орендної плати** – це страхування ризику перерви протягом страхового періоду при сплаті орендної плати за укладеним страхувальником договором оренди квартири, яка є місцем страхування майна у варіанті «Усі ризики».

- Страхова сума визначається страхувальником і становить верхню межу відповідальності.

#### Які обмеження має страхове покриття?

У **страхуванні нерухомого та рухомого майна** ми не несемо відповідальності, зокрема, на відшкодування збитків:

- внаслідок непроведення визначених законом технічних оглядів або періодичних оглядів нерухомого майна, якщо обов'язок їх проведення покладався, зокрема, на страхувальника, якщо невиконання цих зобов'язань не вплинуло на настання страхового випадку;

- внаслідок крадіжки зі зломом, якщо, серед іншого, внаслідок навмисної поведінки або грубої недбалості застрахованої особи, нерухоме майно не було забезпечено в порядку, визначеному договором страхування, якщо такий обов'язок належав цим особам, якщо він не вплинув на настання страхового випадку та якщо у разі грубої необережності, виплата компенсації відповідає причинам справедливості.

- в результаті використання або зношування, внаслідок яких предмет страхування був: зруйнований, забруднений, знебарвлений, деформований, розбитий, потертий, подряпаний, відколотий, відірваний, розірваний, корозійний або окислений, крім випадків використання або знос - випадкова подія, перенапруга, рятувальна операція, що проводиться у зв'язку зі страховим випадком;

- у об'єкті, спричиненому його несправністю, якщо наслідком цієї несправності не є пожежа, вибух, задимлення або кіптява, затоплення, перенапруга;

- полягають у зламанні (розбиття) або розбиття екранів, моніторів, матриць або дисплеїв, що є частиною предмета страхування, якщо шкода не виникла внаслідок випадкової події, перенапруги, руйнування, рятувальної операції, проведеної у зв'язку зі страховим випадком.

У **страхуванні скляних предметів від поломки** ми не несемо відповідальності, зокрема, за пошкодження, викликані подряпинами, подряпинами, плямами або зміною кольору.

У **страхуванні відповідальності перед третіми особами в приватному житті** ми не відповідаємо, зокрема, за шкоду, заподіяну близькому родичу застрахованого, що перебуває в одному домогосподарстві із застрахованою особою.

У **страхуванні правового захисту** ми не відповідаємо, зокрема, з питань сімейного, опікунства та спадкового права.

У **страхуванні Допомога Дома** ми не надаємо допоміжні послуги, напр. коли поломка є результатом природного зносу деталей або витратних матеріалів.

При **страхуванні перерв в оренді** ми не відповідаємо, зокрема, на за збитки, заподіяні бойовими діями, внутрішніми заворушеннями, заворушеннями чи диверсією.



#### Де діє страховка?

Страхування: нерухомості, рухомого майна, скляних предметів від розбиття, страхування цивільної відповідальності в приватному житті діє в місці страхування, зазначеному в договорі в Польщі. Страхування правового захисту, домашня допомога, перерви в оренді, оплата оренди дійсні в Польщі.



#### Які обов'язки застрахованої особи?

Страхувальник:

- зобов'язаний надати всі дані, які ми просимо при укладанні договору,
- має повідомити нас про зміни цих даних протягом терміну дії договору якомога швидше.

При **страхуванні нерухомого та рухомого майна** він зобов'язаний:

- виконувати вимоги чинного законодавства у сфері протипожежного захисту, проводити технічне обслуговування та періодичний ремонт майна, застосовувати захисні заходи для захисту систем водопостачання та центрального опалення та їх монтажного обладнання від замерзання, зокрема для підтримки належної температури в приміщенні кімнати,
- використовувати доступні засоби для захисту майна, що вціліло, від подальшого пошкодження або збільшення збитку, напр. викликати пожежну охорону, при необхідності повідомити поліцію, якщо сталася крадіжка;
- зобов'язаний якомога швидше повідомити нас про шкоду - не пізніше 7 днів з дня страхового випадку.

У **страхуванні приватної відповідальності** необхідно якомога швидше повідомити нас про заподіяну шкоду - не пізніше 7 днів з моменту пред'явлення претензії потерпілого або протягом 7 днів з моменту отримання претензії, коли потерпілий звернувся до суду.

У **страхуванні судових витрат**, коли настає страховий випадок, необхідно:

- якомога швидше сповістити нас про інцидент і надати нам всю інформацію та документи, пов'язані з ним,
- дотримуйтесь наших вказівок, наприклад, домовленості про позов до суду,
- повідомте нам про вибір адвоката чи юрисконсульта.

У **страхуванні Допомога Дома** ми зобов'язані якомога швидше повідомити нас про нещасний випадок, зв'язавшись з нами по телефону. Номер телефону вказано в страховому документі.

У **разі страхування перерви в оренді, виплати орендної плати** він зобов'язаний якомога швидше повідомити нас про нещасний випадок – не пізніше 7 днів з дня страхового випадку.



#### **Як і коли сплачувати премії?**

Премію сплачує страхувальник. Це можна зробити одноразово або в розстрочку. Умови оплати вказані в страховому документі.



#### **Коли починається і закінчується страхове покриття?**

Страхове покриття триває:

- з дати, зазначеної в страховому документі, якщо дата сплати премії або її першого внеску припадає на перший день страхового періоду або пізніше. Якщо страхувальник не сплачує премію або її внески вчасно, ми можемо розірвати договір.

- з дати, зазначеної в страховому документі, якщо дата сплати страхового внеску або його першого внеску припадає на перший день страхового періоду - не раніше дня, наступного за днем сплати страхового внеску або його першого внеску. Якщо страхувальник не сплатить премію або її розстрочку до 30-го дня з початку страхового періоду, ми розірвемо договір у цей день.

Страховий захист закінчується, серед іншого:

- наприкінці страхового періоду або в день вилучення,
- при повному знищенні об'єкта страхування (знищення),
- при переході права власності на майно до іншої особи, якщо ми не домовились про перехід прав за договором страхування,
- у день вичерпання страхової суми при страхуванні рухомого майна, скляних предметів від розбиття, правовому захисті,
- у день вичерпання гарантійної суми за страхуванням відповідальності перед третіми особами в особистому житті.

#### **Як розірвати договір?**

Страховальник може розірвати договір, зокрема. шляхом відмови від нього, у разі договору, укладеного більше ніж на 6 місяців: - протягом 30 днів з моменту його укладення - якщо він є споживачем;

- протягом 7 днів з моменту його укладення - якщо він є підприємцем.